

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PLANU SYTUACYJNEGO

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest dostosowania i adaptacja budynku komunalnego położonego na osiedlu Bielany 13 na potrzeby Klubu Seniora +. Obiekt położony jest na działce nr ewid. 1301/13 w Mikstacie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki i przewidywane zmiany

Teren podlegający opracowaniu jest zabudowany budynkiem objętym opracowaniem, na terenie działki wykonane są utwardzenia z kostki betonowej oraz powierzchnie zielone. Do posesji doprowadzone są następujące przyłącza: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną. Odprowadzenie wód z dachów na tereny zielone oraz do kanalizacji, wody z terenów komunikacyjnych odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej. Na terenie działki znajdują się miejsca parkingowe. Nie planuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowane zmiany są zgodne z Uchwałą Nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mikstat.

Podłączenie projektowanego budynku do sieci:

- energetycznej – istniejące przyłącze -bez zmian,
- wodno-kanalizacyjnej – istniejące przyłącze -bez zmian,
- gazowe – istniejące przyłącze -bez zmian,
- zaopatrzenie p.poż. – istniejący hydrant w odległości około 12,5m od chronionego budynku.

Odpady stałe - odpady komunalnopochothane gromadzone będą w pojemnikach metalowych i usuwane z posesji na Wysypisko Miejskie.

4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Mikstat (uchwała Nr XXV/164/2002 Rady Miejskiej w Mikstacie z dnia 7 lutego 2002 r., teren działki o numerze ewidencyjnym 1301/13 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem adaptacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania.

Symbol w planie **23MW**.

Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

5. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu

5.1 Wskazanie przepisów prawa

Nr ewidencyjny działki	Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu
1301/19	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późni. zm.) §12 (odległości), §13 (przesłanianie), §19,20 (parkingi), §23 (śmiećniki), §60 (nasłonecznienie), §271, 272, 273 (odległości ppoż),
	Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112)
1301/10	Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460.) art. 43 (odległości)
1301/21	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późni. zm.) §12 (odległości), §13 (przesłanianie), §19,20 (parkingi), §23 (śmiećniki),
	Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2015.460). art. 43 (odległości)
	Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112)
1302/1 1302/2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późni. zm.) §12 (odległości), §13 (przesłanianie), §19,20 (parkingi), §23 (śmiećniki), §60 (nasłonecznienie), §271, 272, 273 (odległości ppoż),
	Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112)

5.2 Zasięg obszaru oddziaływania

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projektowana przebudowa nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie wokół przewidzianego przedsięwzięcia. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu zostanie ograniczony jedynie do działki należącej do inwestora.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdujących się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana przebudowa nie stwarza nowych lub większych zagrożeń dla środowiska, zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń, a jego wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane jest ograniczony do obszaru własnej działki.

Inwestycja nie spowoduje zwiększenia emisji i zużycia surowców. Stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Specyfika i charakter obiektu nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

Ostrzeszów, sierpień 2017r.

Opracował: mgr inż. Leszek Jakubowski